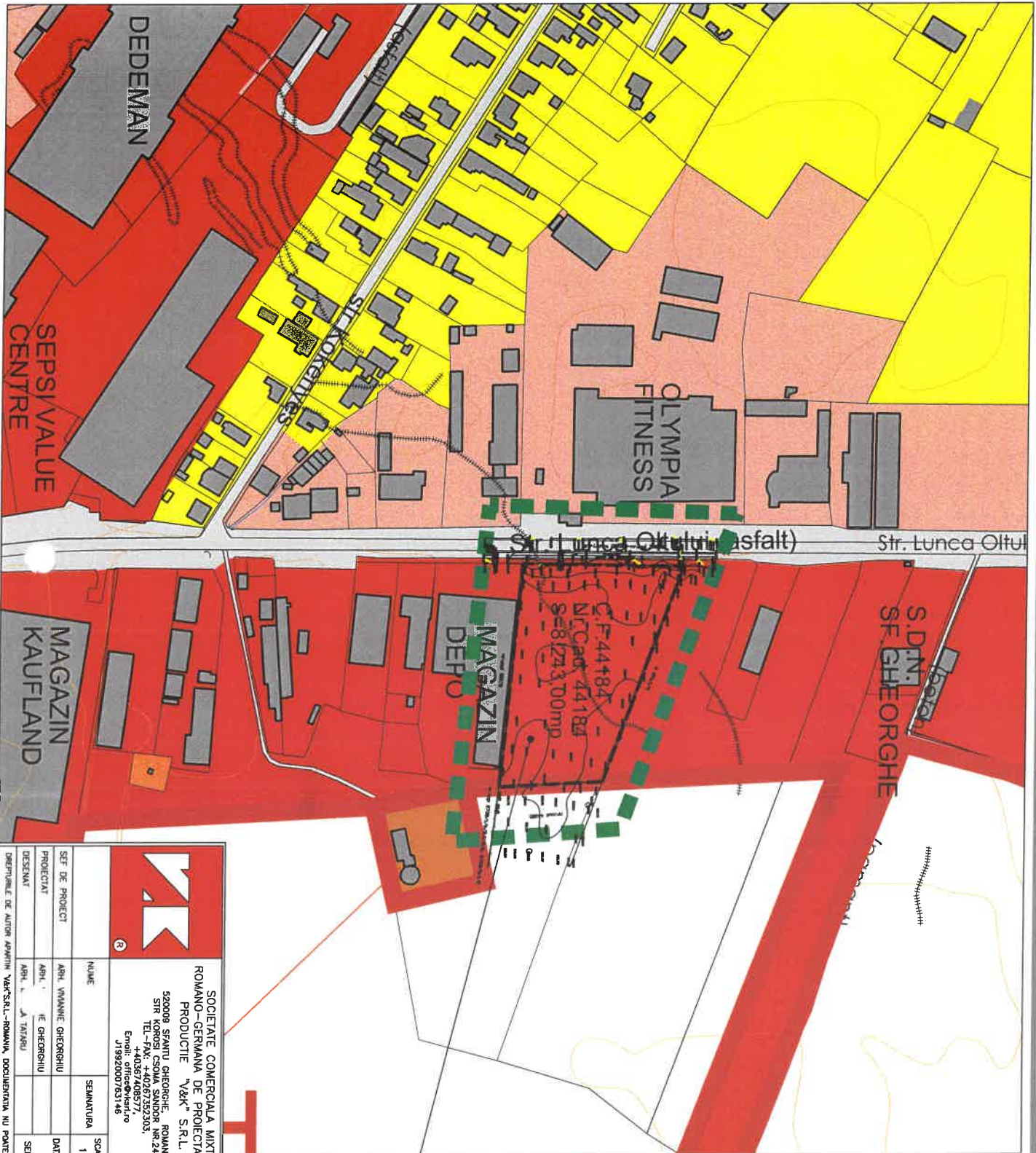


PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA UTR 6"

Plan de situatie amplasament propus




LEGENDA

- Limita intravilan existent conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Limita zona studiată
- Limita de proprietate "COMPACT" S.R.L.
- Limita parcele existente
- Cai de comunicație rutieră existente
- Construcții existente
- Zona locuințe joase și funcțiuni complementare existentă conform P.U.G. aprobat
- Zona instituții publice, servicii, comerț existentă conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Zona servicii, comerț, industrie și depozitare existentă conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Zona unități industriale existentă conform P.U.G. aprobat
- Zona construcții tehnico-edilitare existentă conform P.U.G. aprobat
- Zona gospodărie comunala, cîmîlire existentă conform P.U.G. aprobat

Procent de ocupare al terenului P.O.T. propus = 70%  
Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. propus = 1,4  
Suprafața minimă spații verzi = 5%  
Regim de înălțime maxim propus = P+1

ZONA STUDIATA

				SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PROIECTARE "V&K" S.R.L. 520008 SPANU GHEORGHE - ROMANIA, STR. KOROSI CSOMJA SANDOR NR.24, TEL.-FAX: +40267352303, +40267408577, E-mail: office@v&k.ro, office@v&k.ro			
NUME	SEMANTURA	SCARA	DATA	NUME	SEMANTURA	SCARA	DATA
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANE GHEORGHIU	1:2000		SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANE GHEORGHIU	1:2000	
PROIECTAT	ARH. I.E. GHEORGHIU			PROIECTAT	ARH. I.E. GHEORGHIU		
DESINAT	ARH. I.E. TATARU		SEPT 2025	DESINAT	ARH. I.E. TATARU		SEPT 2025
DIREPULUI DE AUTOR AVANTIN "V&K" S.R.L. - ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PORN "MARCA INREGISTRATA"				BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE			
INITIATOR: "COMPACT" S.R.L.				PROIECT NR.: 1635/2025			
TITLU PROIECT: "PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PARTIALA UTR 6"				Faza: P.U.Z.			
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPUIS				PLANSA NR.: A-001			